

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Рябово п., Школьная д. 3**

Плата , руб. /м2: **60,42**

Площадь жилых помещений, м2: **643,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **466 821,24**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					466 821,24
1. Осмотры МКД					19 734,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	12,00	1	7 260,36
Осмотр кровли	м ²	2,82	543,00	2	3 062,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	643,90	2	5 563,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	409,10	2	3 297,35
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	4,00	1	363,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					45 695,66
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	25,00	2	30 776,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					109 888,10
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (эт.щиты п.№1)	кол.	-	1,00	1	100 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					3 260,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	4,00	815,00	1	3 260,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 320,20
Скальвание сосулек	м	66,01	20,00	1	1 320,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					114 054,22
7.1 Уборка внутридомового имущества					54 736,32
Генеральная уборка подъездов	м ²	69,86	73,60	1	5 141,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	73,60	12	13 159,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	73,60	104	36 434,94
7.2 Уборка придомовой территории					58 146,22
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	700,00	3	15 624,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	40,25	31	1 310,14
Уборка территории	м ²	15,54	51,00	52	41 212,08
7.4 Прочее					1 171,68
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	2,00	1	1 171,68
8. Прочие услуги					172 868,93
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	2,52	643,90	12	19 471,54
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	10 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	6,50	4	55,90
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 999,60	2,00	1	7 999,20
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023 сантехнические, прочистка вентканалов, РММ)	-	-	-	12	25 600,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 сантехнические, кровельные работы, РММ)	-	-	-	12	57 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	6,00	1	3 836,58
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	3	1 676,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	1	558,96

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	6,04	643,90	12	46 669,87

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.